





KÜCHENUMBAU IN ZEITEN GEFÜHLTER UNSICHERHEIT

Der Küchenbau unterliegt - wie alle Gewerke in der Baubranche - den Gesetzen des Marktes: Derzeit im medialen Fokus sind die angeblich geringe Verfügbarkeit von Geräten und Materialien und die Verzögerungen bei den Lieferterminen. Fakt ist, dass die Schweizer Küchenspezialisten und Zulieferer sehr gute Arbeit leisten und die Lieferkette grundsätzlich sehr gut funktioniert. Es lohnt sich für eine Bauherrschaft allerdings einige wichtige Punkte zu beachten.

Das aktuelle wirtschaftliche, politische und gesellschaftliche Umfeld steht im Zeichen der - gefühlten - Unsicherheit. Unterbrochene Lieferketten, unsichere Liefertermine, Anstieg der Zinsen und am Horizont zieht das Unwetter der Inflation auf. Ist es sinnvoll, unter diesen Vorzeichen das Vorhaben eines Küchenumbaus oder -neubaus umzusetzen? Tatsächlich mag dies Bauherren dazu verleiten, geplante Neu- oder Umbauten zu verschieben. De facto ist Küchenbranche sehr leistungsfähig und funktioniert ausgezeichnet. Es lohnt sich für Bauherrschaften dabei die vier nachfolgenden Punkte besonders zu berücksichtigen.

f+f Küchen AG, Root

FINDUNG – DER KÜCHENBAUER IHRES VERTRAUENS

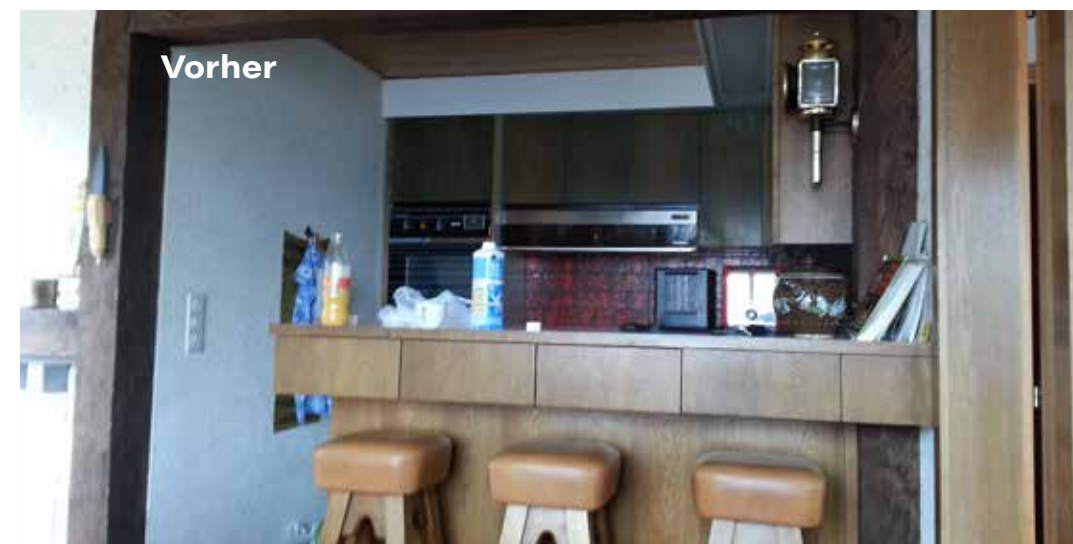
Der Küchen(um)bau ist in der Regel ein komplexes Projekt. Mehrere unterschiedliche Gewerke kommen zum Zuge. Der Küchenbauer koordiniert und projiziert diese, damit Sie am Ende eine tolle Küche haben, die Ihnen während Jahrzehnten Freude bereitet und Ihren Lebensgewohnheiten entspricht. Vertrauen spielt dabei eine zentrale Rolle. Der Küchenbauer Ihrer Wahl muss Ihre Bedürfnisse strukturiert abfragen. Er kommt zu Ihnen nach Hause, um Ihren Wohnstil und Ihre Gewohnheiten zu erfassen. Er hört Ihnen zu, er versteht Sie und Ihre Wünsche. Mit den gewonnenen Informationen unterbreitet er Ihnen einen Projektvorschlag und modifiziert diese allenfalls, bis eine finale Version vorliegt. Dies ist ein Prozess, in dem Vertrauen entsteht und wächst. Wählen Sie den Küchenbauer nicht nach Preis, sondern nach Leistung aus. Verlassen Sie sich dabei auch auf Ihr Bauchgefühl.

PROJEKTIERUNG – PLANEN SIE VORAUSSCHAUEND & PLANEN SIE MIT AUSREICHENDEN ZEITRESERVEN

Planung ist alles. Ihre Traumküche besteht aus hunderten von Einzelteilen und Komponenten. Die Aufgabe des Küchenbauers ist es, diese zu einer Einheit zu gestalten, damit letztlich Ihre individuelle Küche in Ihrem Heim entsteht. Gewähren Sie sich selbst und ihrem Küchenbauer eine ausreichende Planungszeit (4-6 Wochen) und einen vernünftigen Zeitrahmen für die Umsetzung und Montage (8-10 Wochen) ab Unterschrift. Während die Küche produziert wird, laufen sämtliche Planungs- und Koordinationsprozesse mit sämtlichen involvierten Handwerkern.

FLEXIBILITÄT – DENKEN & HANDELN IN ALTERNATIVEN

Viele Wege für nach Rom. Ueberlassen Sie durchaus dem Küchenbauer die Führung im Rahmen Ihres (Um-)Bauprojekts. In Bezug auf Materialien, Geräte, Innenausstattung, Fronten, Licht etc. gibt es eine unglaubliche Vielfalt. Die Perfektion Ihrer Traumküche als Ganzes ergibt sich aus der Kombination zahlreicher Einzelbestandteile. Welche einzelnen Elemente dabei zum Zuge kommen, spielt für Sie letztlich eine untergeordnete Rolle. Behalten Sie das grosse Ganze im Blick und verlieren Sie sich nicht Details. Dies ist die Aufgabe und Kompetenz des Küchenbauers.



Vorher



Nachher



ERFOLGREICHE ZUSAMMENARBEIT - KLARHEIT SCHAFFT SICHERHEIT

Ein klares Konzept gibt Ihnen als Bauherrschaft deutliche Zeichen bezüglich des Mindsetings und der Arbeitsweise des Küchenbauers. Nachfolgende Ablauf-Tabelle eines Küchenbauers aus der Ostschweiz ist durchaus beispielhaft:

Prozess Gesamtumbau Emil Kreis AG Unterdorf 2 8588 Zihlschlacht

14.08.2022

| Phase | Beschreibung | Verantwortlich | Hilfsmittel und Tipps |
|--------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| Auswahl geeignete Gesamtumbaupartner | Bauherr evaluiert geeignete Umbaupartner analog oder digital. | Bauherr | Referenzlisten anfordern |
| Erstgespräch | Erstgespräch im Objekt, Bedarfsanalyse und Grobkonzept. | kreis-design.ch | Grosse Umbauten werden mit Raumbuch erstellt. |
| Umbaukonzept | Dossier Raumkonzept, Materialkonzept und Angebot erstellen. | Designteam kreis-design.ch | 3-D Visualisierung hilft für weitere Entscheide. Materialkonzepte geben einen schnellen Überblick. |
| Dossierbesprechung | Dossier im Detail in der Ausstellung besprechen, Materialisierung 1:1 sehen (Haptik). | kreis-design.ch mit Bauherr | |
| Entscheid Gesamtumbaupartner | Entscheid für den geeigneten Partner für das Gesamtumbauprojekt. | Bauherr | |
| Kick-Off | Kick-Off Meeting im Objekt mit allen Projektbeteiligten. Letzte Details werden besprochen Terminprogramm wird erstellt. | kreis-design.ch Partner, Bauherr | Kick-Off gibt Sicherheit, Kunde lernt alle Projektbeteiligten kennen. |
| Werkvertrag | Projekt- und Kostenbereinigung, Kostensicherheit für den Gesamtumbau. | kreis-design.ch | |
| Werkvertrag | Werkvertrag gegenzeichnen | Bauherr | |
| 1. Akonto | 1. Akonto (Anzahlung) fällig. | Bauherr | |
| Materialbestellung | Materialien bestellen, Subunternehmerverträge erstellen. | kreis-design.ch | |
| 2. Akonto | 2. Akonto wird bei Baubeginn fällig, je nach Projektlänge wird 3. Akonto ausgelöst. | kreis-design.ch | |
| Ausführung | Ausführung des Projektes. Start und Enddatum sind Meilensteine, Terminanpassungen > 3 Tg. werden kommuniziert. Mehrkosten > Fr. 500.00 werden vor Ausführung besprochen und bestätigt. | kreis-design.ch | Seriöse Bauprogramme, straffes Baumanagement führen zum Erfolg! |
| Abnahme | Die Abnahme findet unmittelbar nach der Reinigung und vor Bezug statt. | kreis-design.ch | |
| Mängelbehebung | Allfällige Mängelbehebung, Bauherr nimmt Mängel mit Handwerker direkt ab. | Bauherr | |
| Schlussrechnung | Die Schlussrechnung erfolgt nach Abschluss allfälliger Mängelbehebung. | kreis-design.ch | Gesamtumbau 2.0 Made by kreis-design.ch |

Küche „Sommerhaus“ von Späti AG, Bellach