

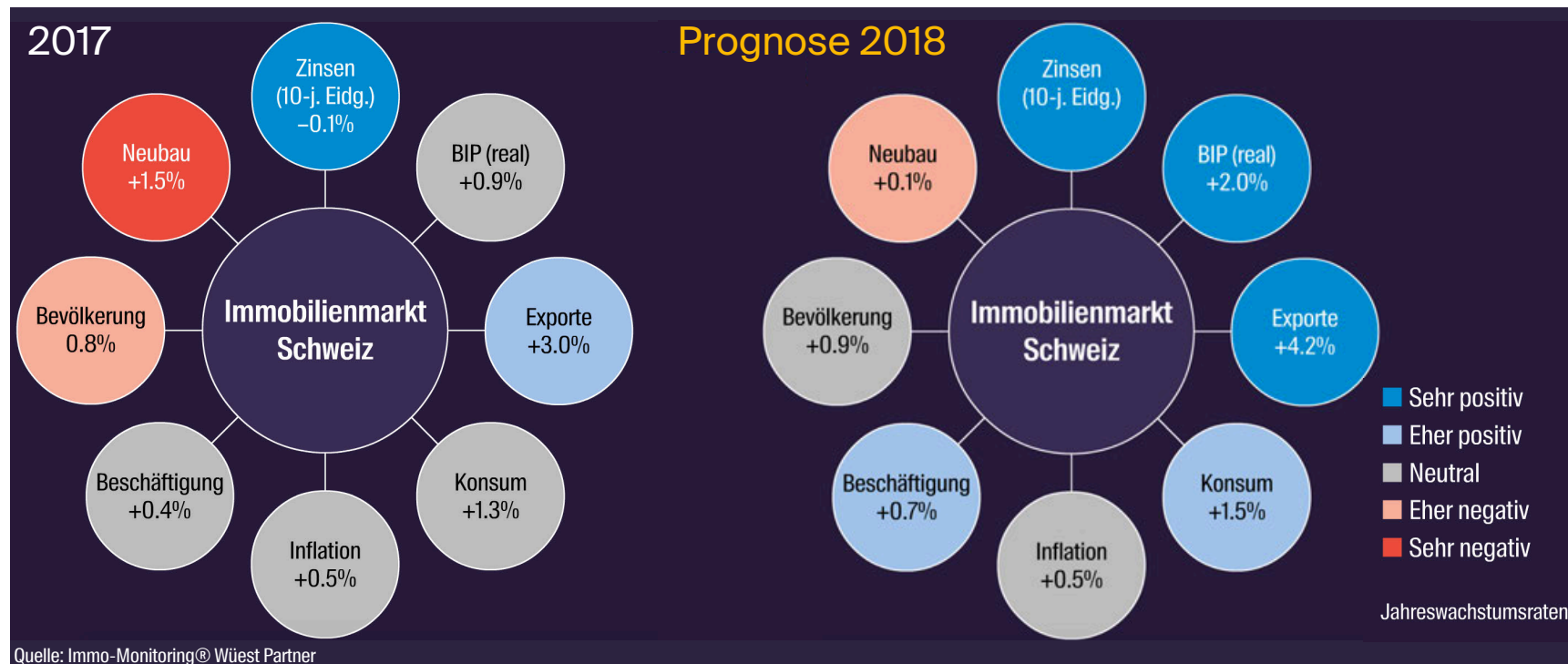
# Küchenmarktstudie 2017

Fabio Guerra MRICS  
**Baden, 14. November 2017**



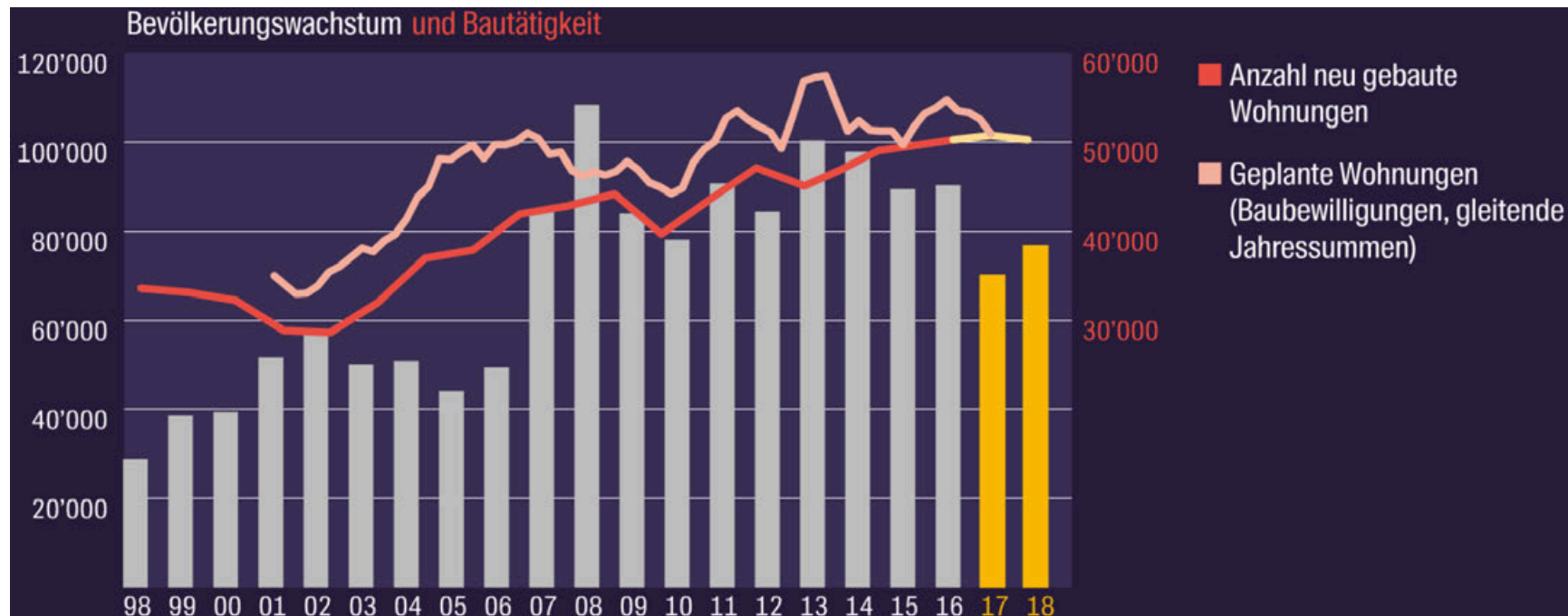
# Entwicklungen im Schweizer Immobilienmarkt

## Kernindikatoren – Auswirkung auf den Immobilienmarkt



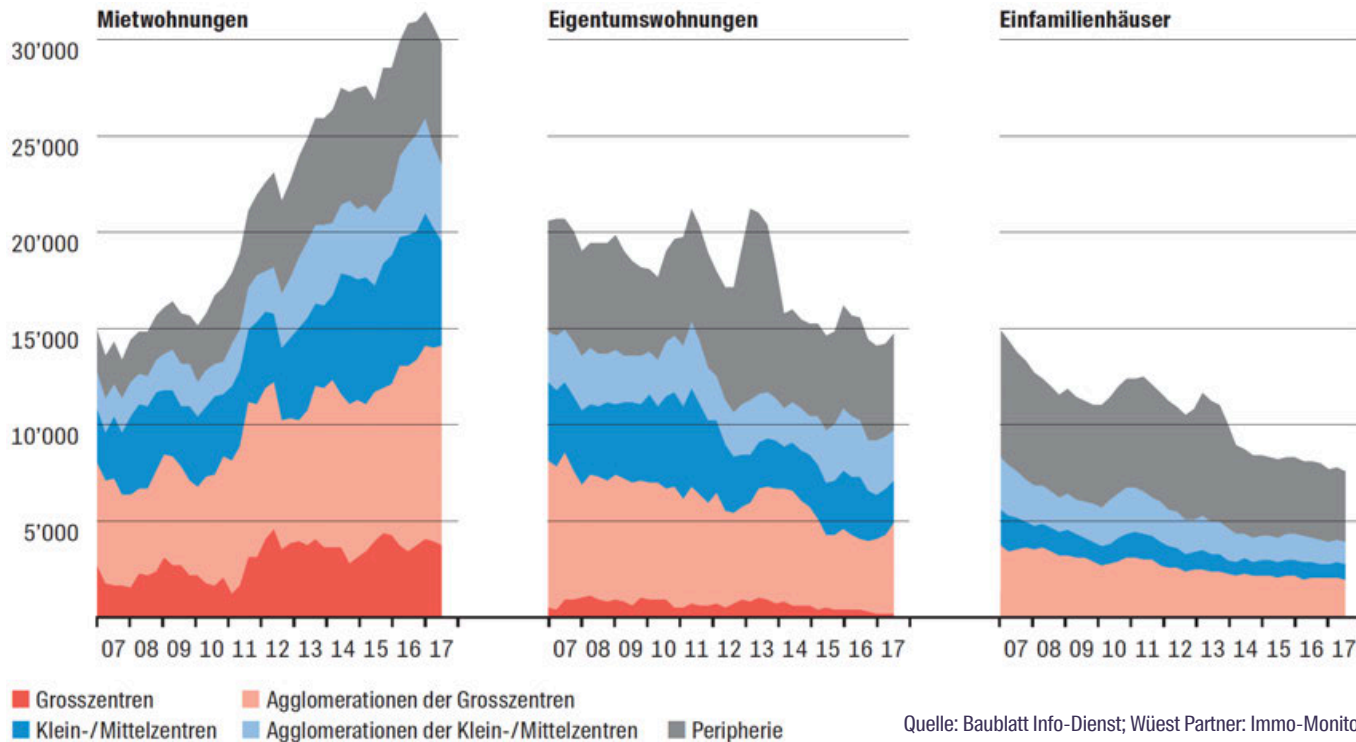
# Entwicklungen im Schweizer Immobilienmarkt

## Angebot und Nachfrage



# Entwicklungen im Schweizer Immobilienmarkt

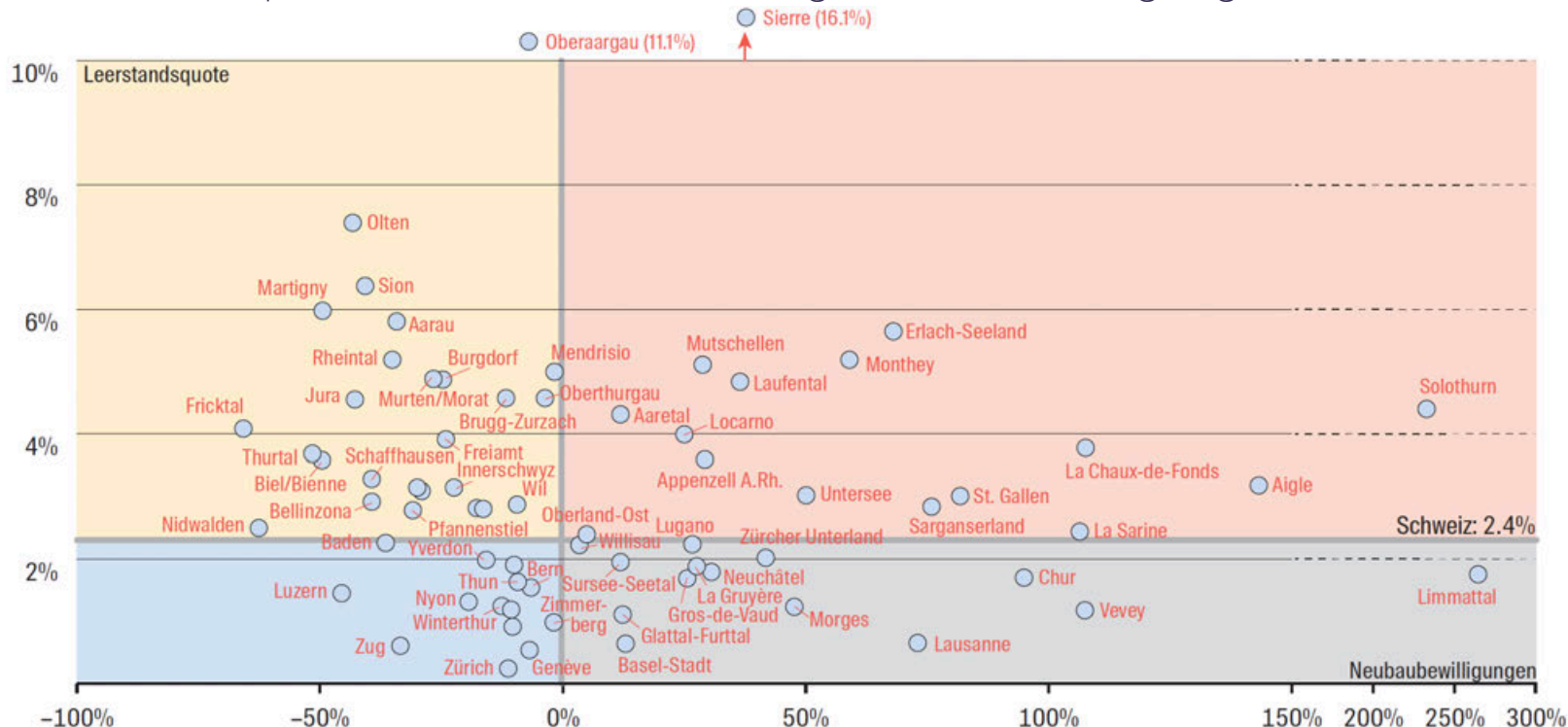
## Anzahl baubewilligte Wohneinheiten



Quelle: Baublatt Info-Dienst; Wüest Partner: Immo-Monitoring® 2018-I S. 96

# Entwicklungen im Schweizer Immobilienmarkt

Leerstandsquote (2017) und Veränderung Neubaubewilligungen (Q2 2015 bis Q2 2017)

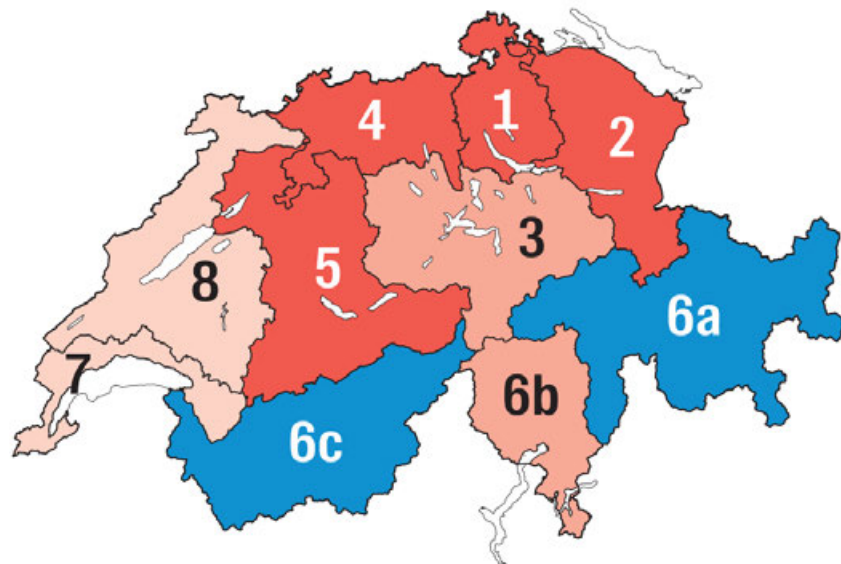


Quelle: BFS; Wüest Partner: Immo-Monitoring® 2018-I S. 27

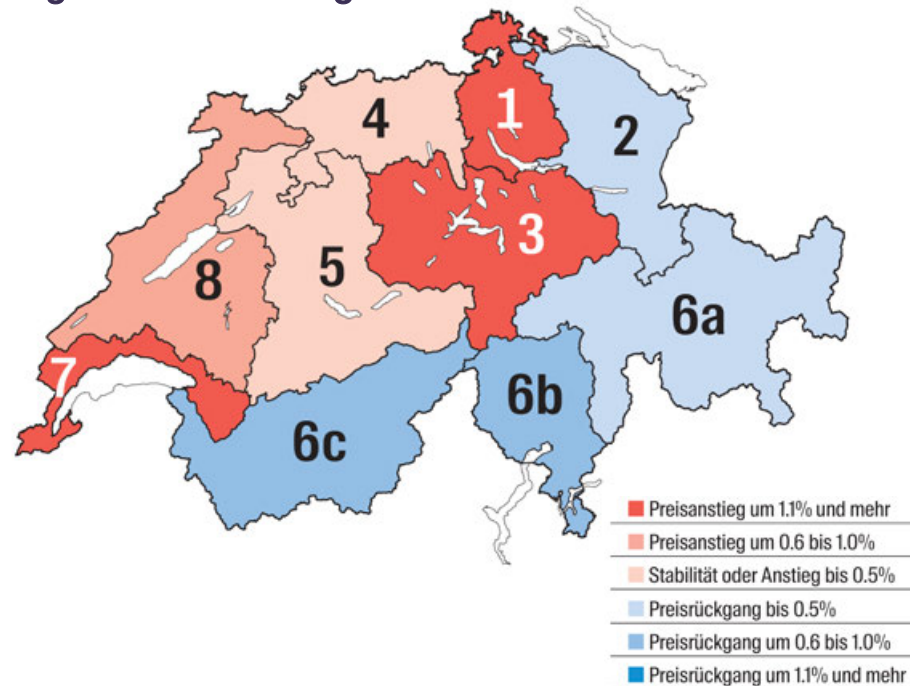
# Entwicklungen im Schweizer Immobilienmarkt

## Prognosen Preisentwicklung 2018 (I/II)

### Einfamilienhäuser



### Eigentumswohnungen

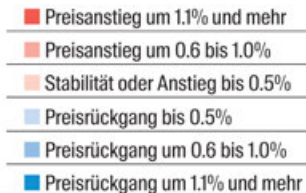
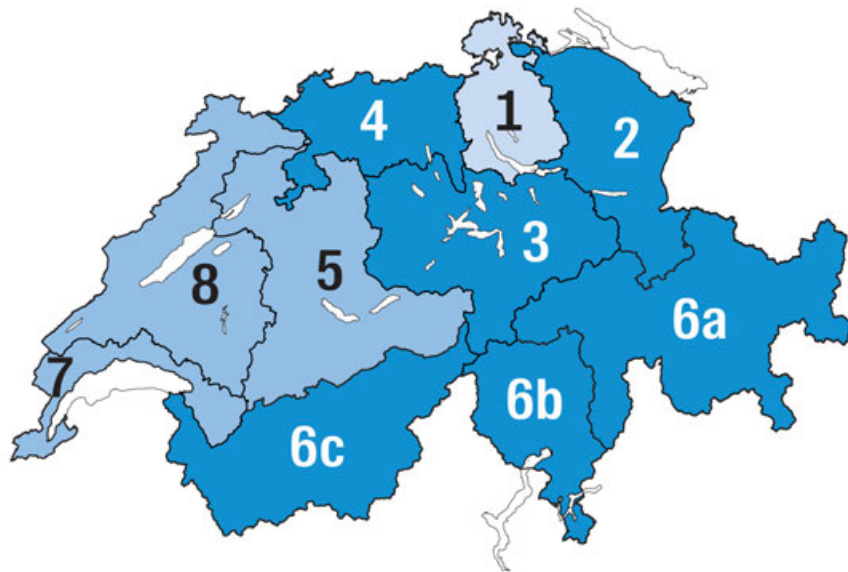


Quelle: Immo-Monitoring® Wüest Partner

# Entwicklungen im Schweizer Immobilienmarkt

## Prognosen Preisentwicklung 2018 (II/II)

### Mietwohnen



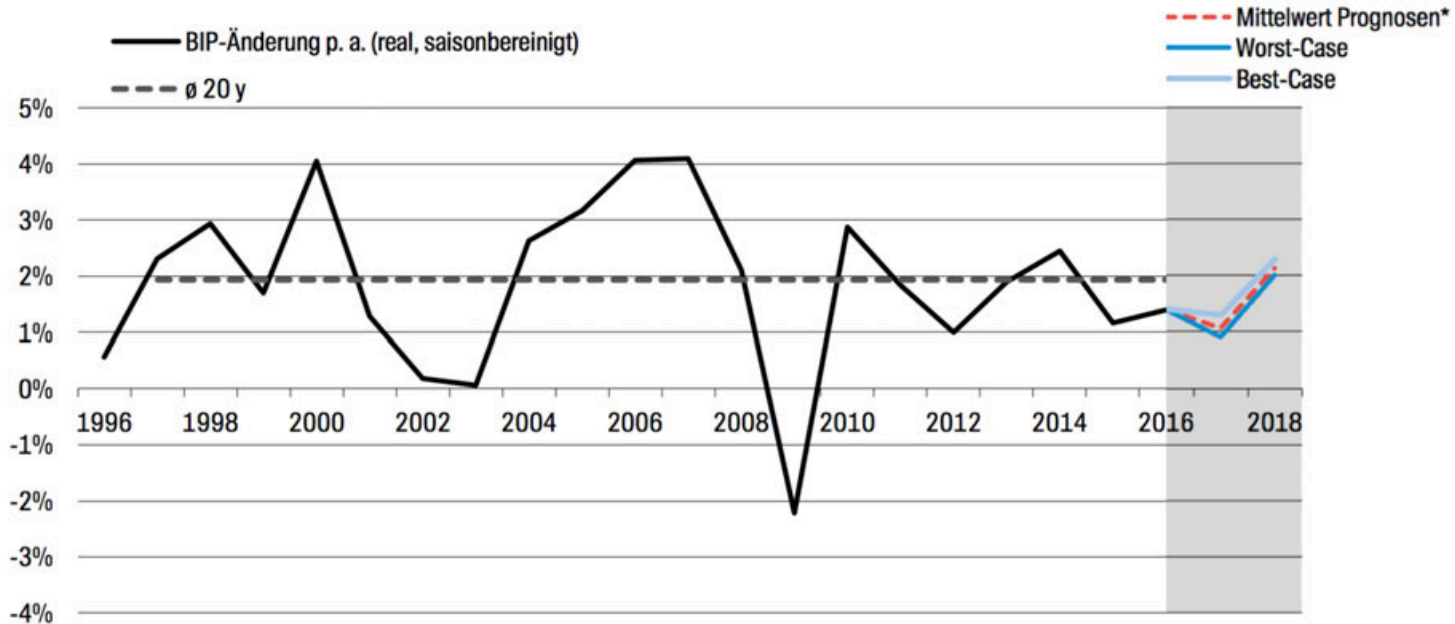
Quelle: Immo-Monitoring® Wüest Partner

# Küchenmarkt 2017-2021: Eckdaten & Prognosen



# Küchenmarkt 2017-2021: Eckdaten & Prognosen

## BIP-Szenarien

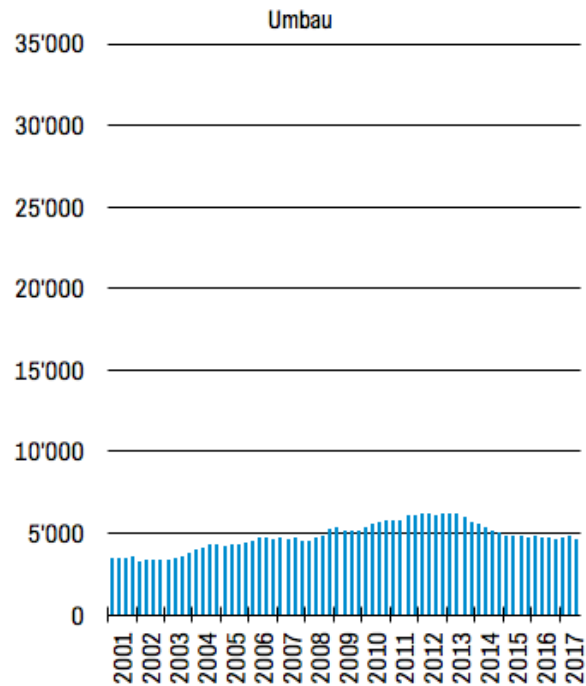
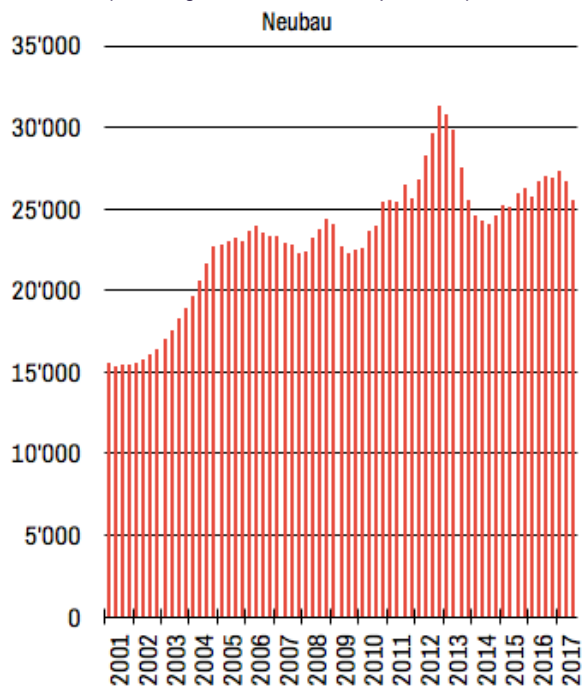


\*Prognosen BAK / KOF / SECO, Wüest Partner

# Küchenmarkt 2017-2021: Eckdaten & Prognosen

## Entwicklung Baugesuche Wohnen

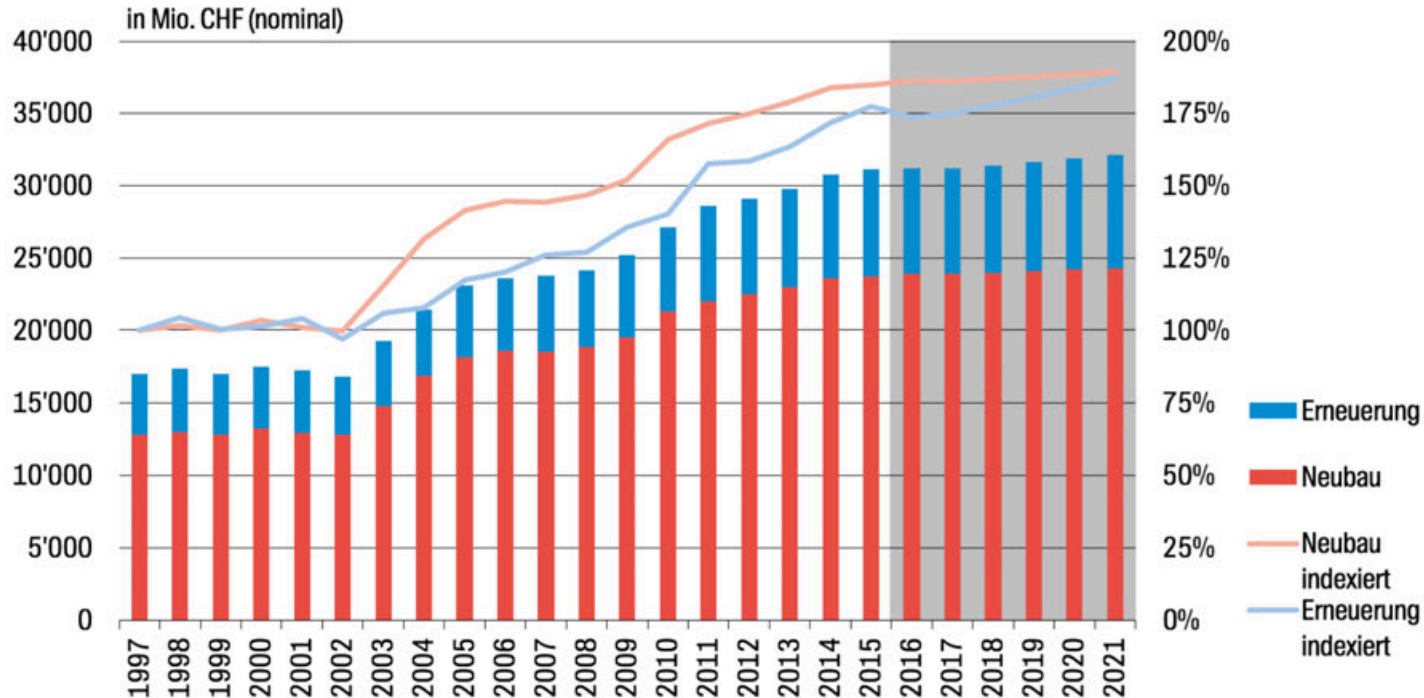
in Mio. CHF (nominal, gleitende Jahressumme pro Quartal)



Datenquelle: Baublatt, Bauinfo

# Küchenmarkt 2017-2021: Eckdaten & Prognosen

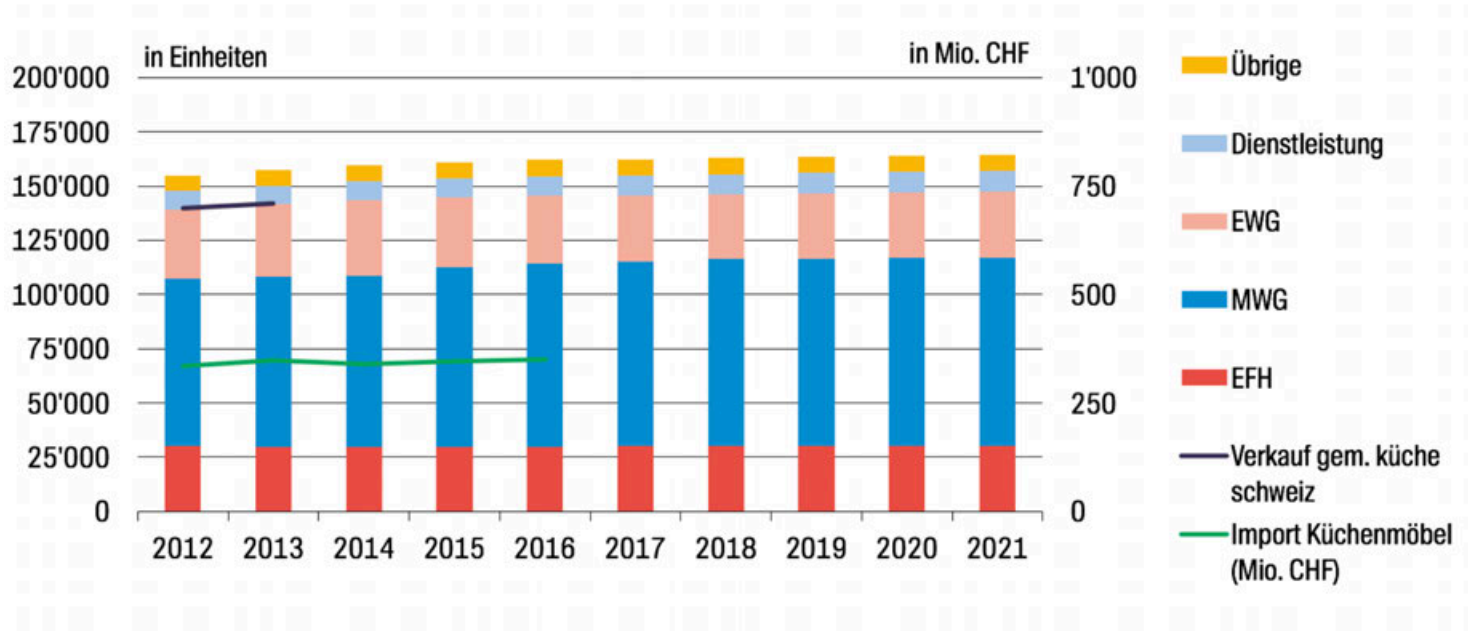
## Prognosen Hochbauinvestitionen Wohnen



Datenquelle bis 2015: BFS

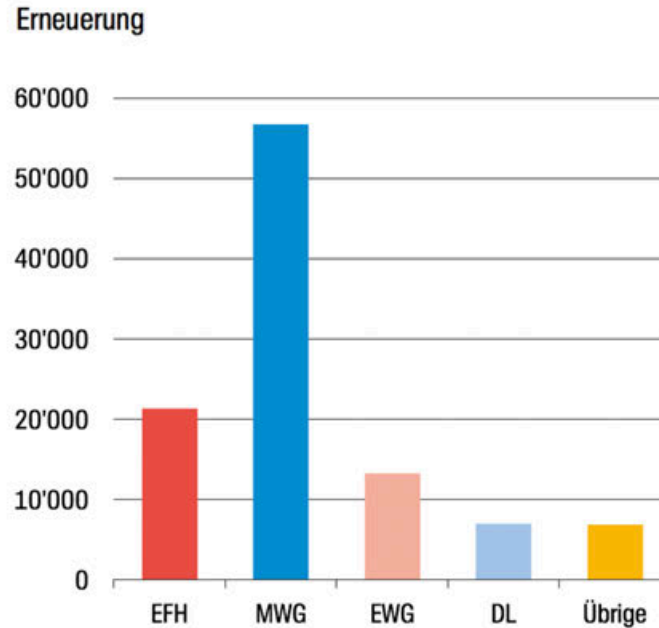
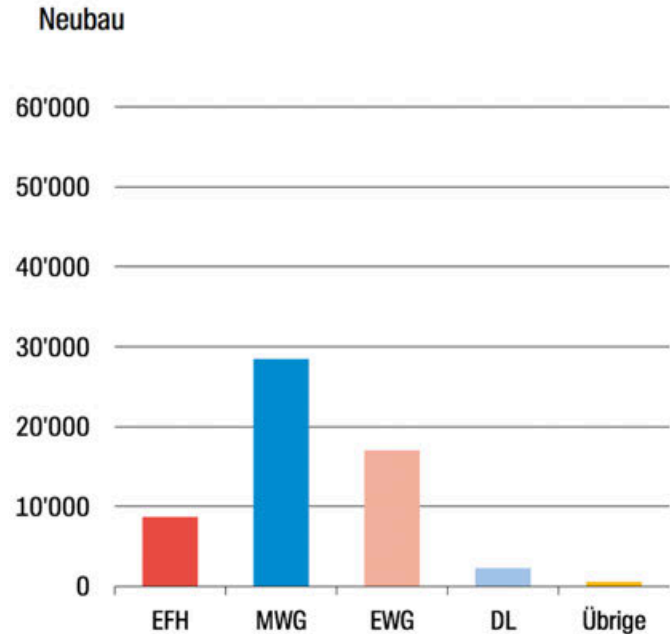
# Küchenmarkt 2017-2021: Eckdaten & Prognosen

Marktpotenzial Küchen gesamt nach Nutzung: 162'000 Einheiten in 2017



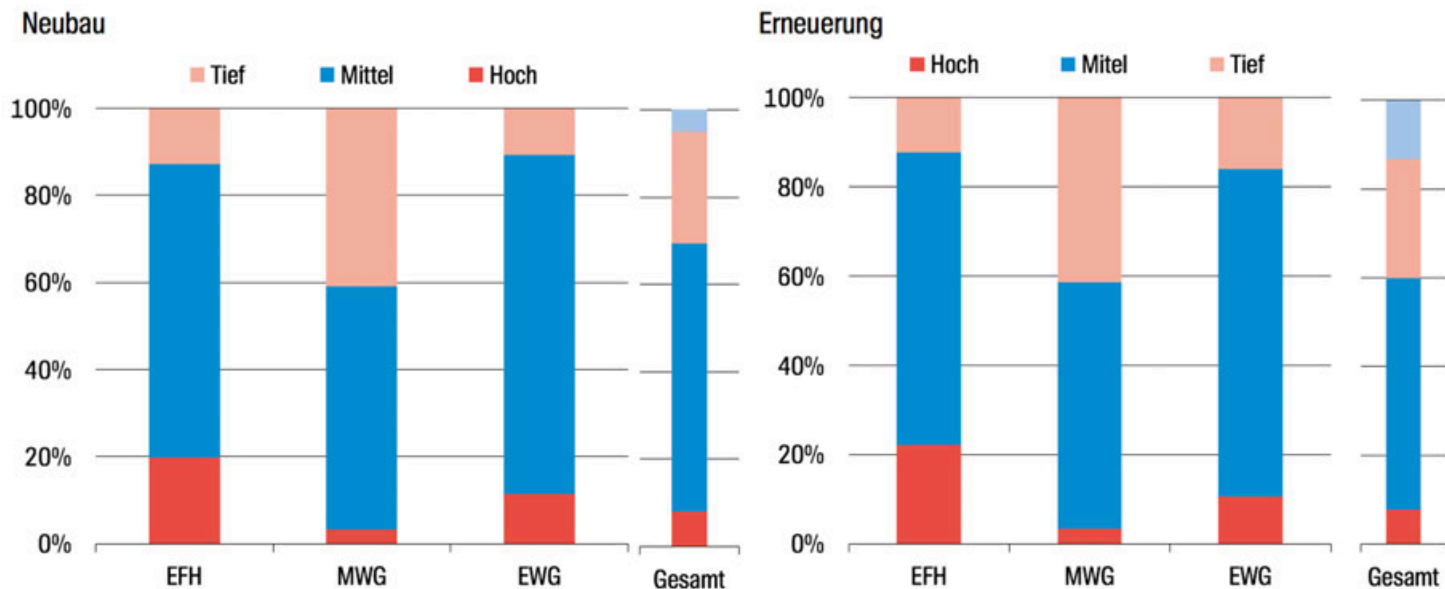
# Küchenmarkt 2017-2021: Eckdaten & Prognosen

## Marktpotenzial Küchen nach Nutzung nach Neubau und Erneuerung



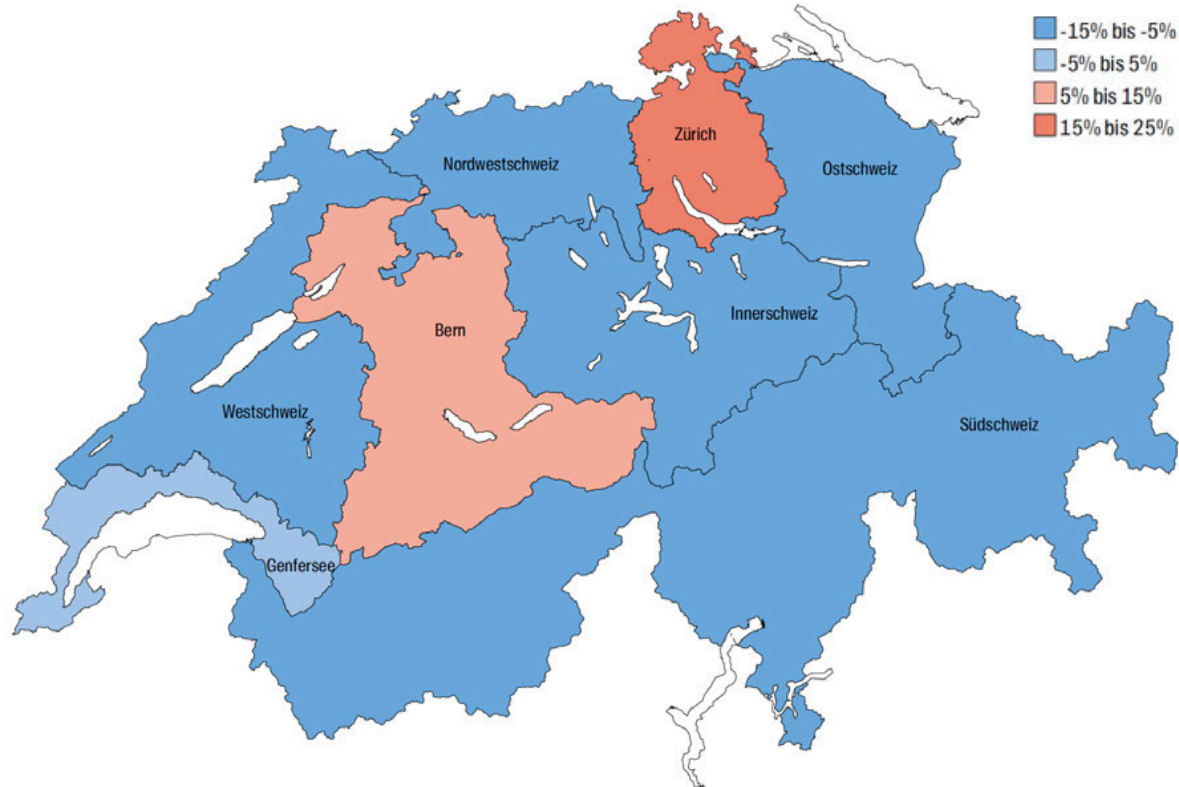
# Küchenmarkt 2017-2021: Eckdaten & Prognosen

## Anteil Küchen nach Preisklassen nach Neubau und Erneuerung



# Küchenmarkt 2017-2021: Eckdaten & Prognosen

## Marktpotenziale Neubau – Veränderung in % 2017/2015



# Fazit & Ausblick

Ist die aktuell rege Neubautätigkeit nachhaltig fundiert?

Wann kommt die prognostizierte Umbauwelle?



# Kontakt

**Fabio Guerra MRICS**

**T +41 44 289 9172**

**[fabio.guerra@wuestpartner.com](mailto:fabio.guerra@wuestpartner.com)**

**Wüest Partner AG**

**Alte Börse**

**Bleicherweg 5**

**8001 Zürich**

**Schweiz**

**[wuestpartner.com](http://wuestpartner.com)**

