

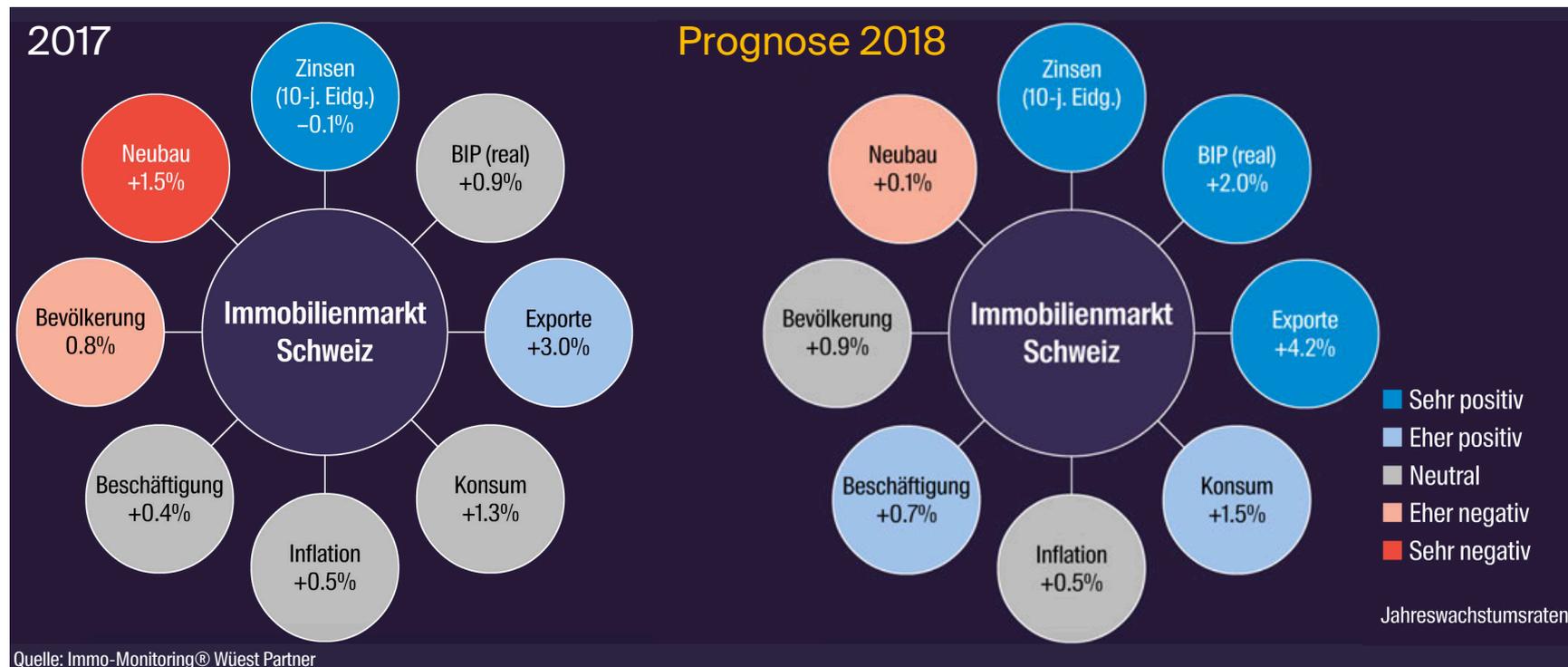
Küchenmarktstudie 2017

Fabio Guerra MRICS
Baden, 14. November 2017



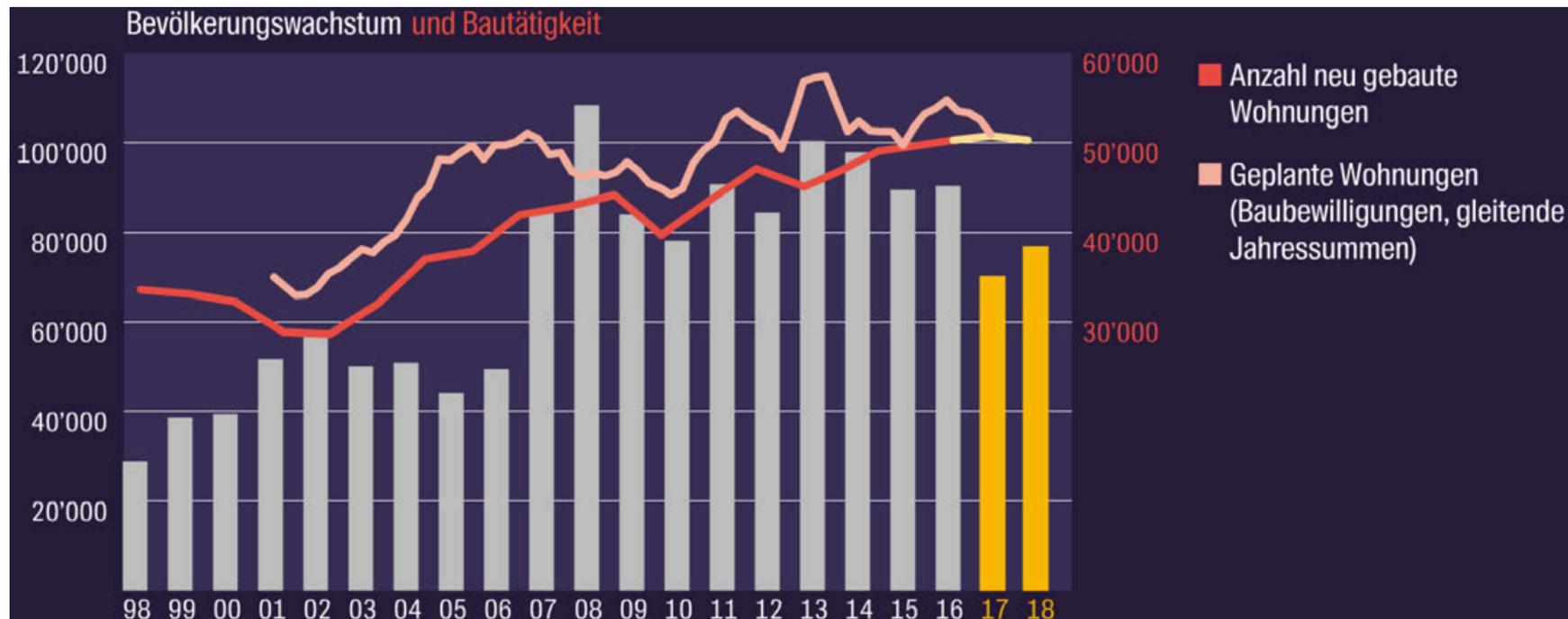
Entwicklungen im Schweizer Immobilienmarkt

Kernindikatoren – Auswirkung auf den Immobilienmarkt



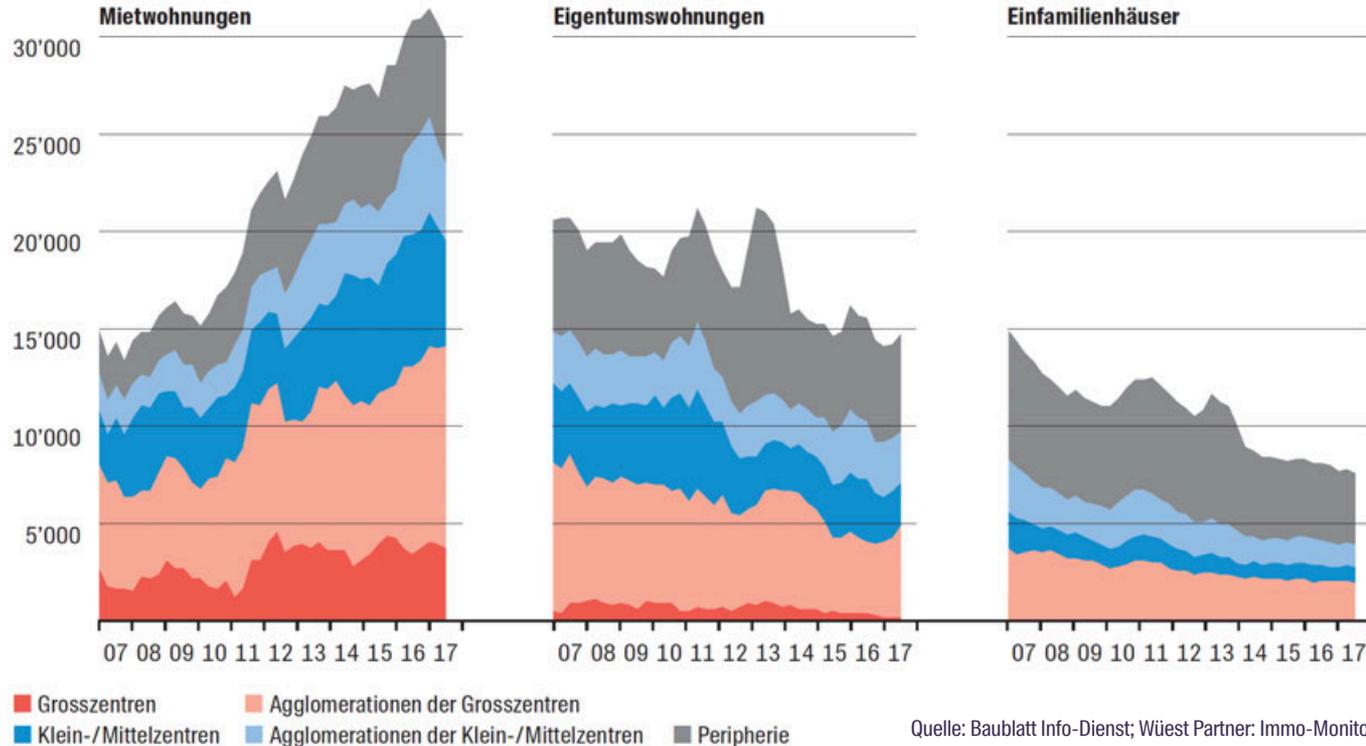
Entwicklungen im Schweizer Immobilienmarkt

Angebot und Nachfrage



Entwicklungen im Schweizer Immobilienmarkt

Anzahl baubewilligte Wohneinheiten

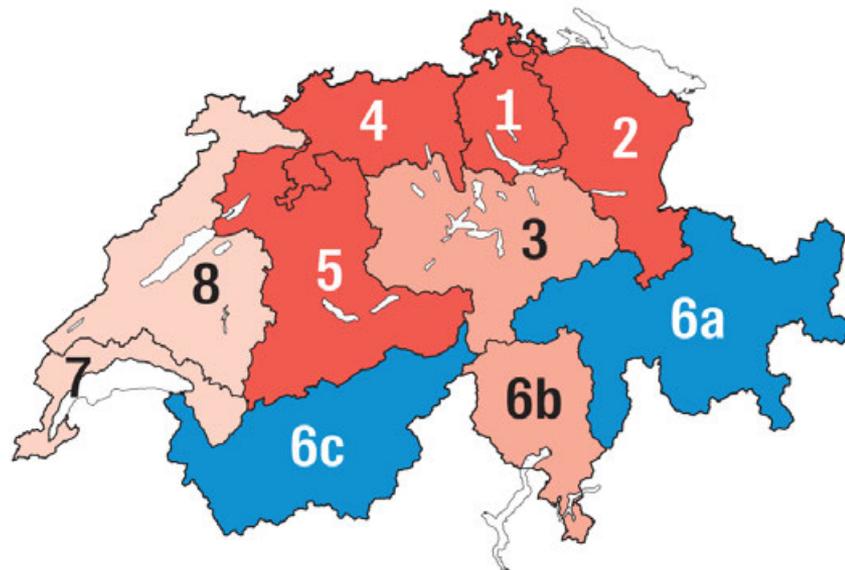


Quelle: Baublatt Info-Dienst; Wüest Partner: Immo-Monitoring® 2018-I S. 96

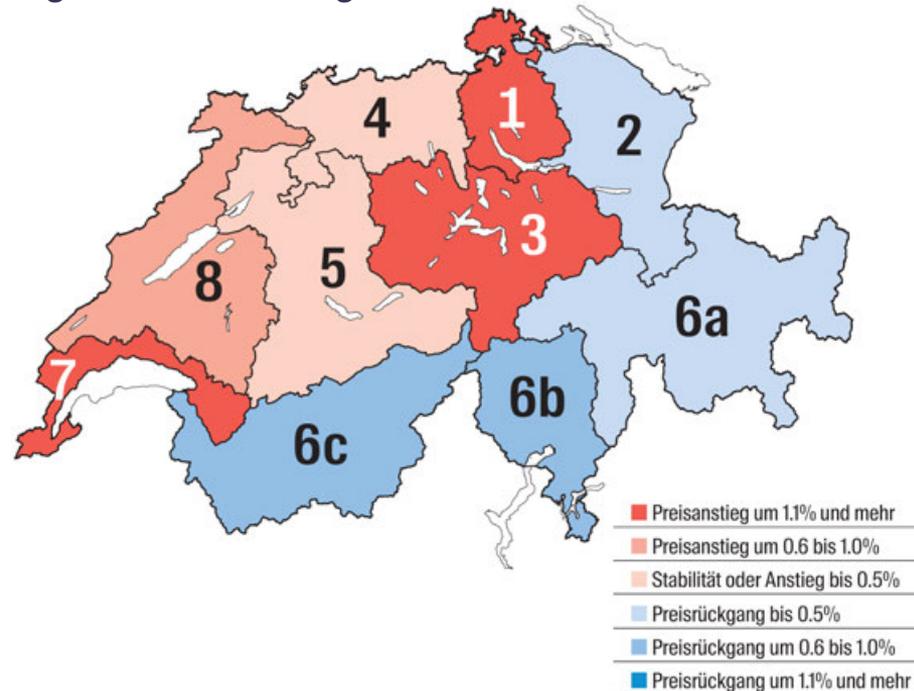
Entwicklungen im Schweizer Immobilienmarkt

Prognosen Preisentwicklung 2018 (I/II)

Einfamilienhäuser



Eigentumswohnungen

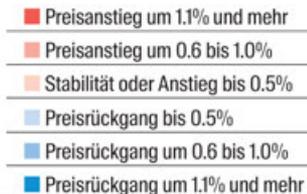
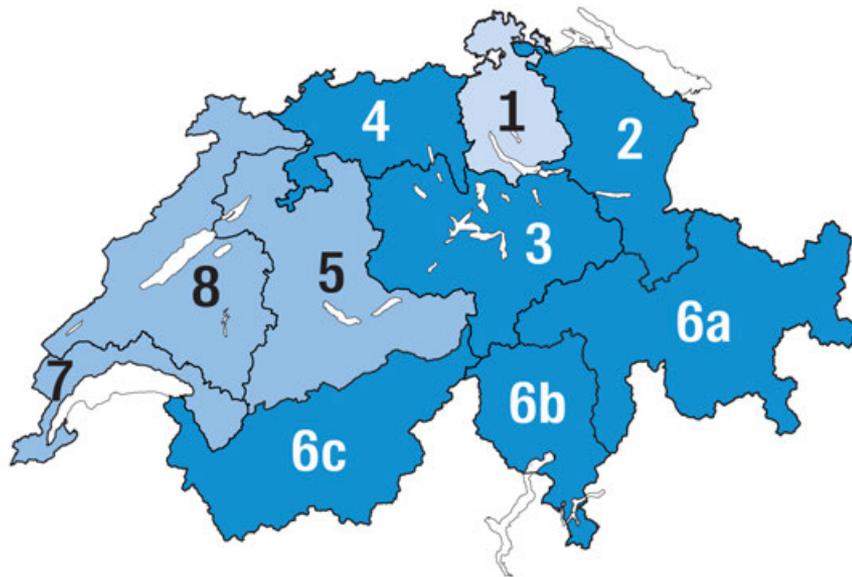


Quelle: Immo-Monitoring® Wüest Partner

Entwicklungen im Schweizer Immobilienmarkt

Prognosen Preisentwicklung 2018 (II/II)

Mietwohnen

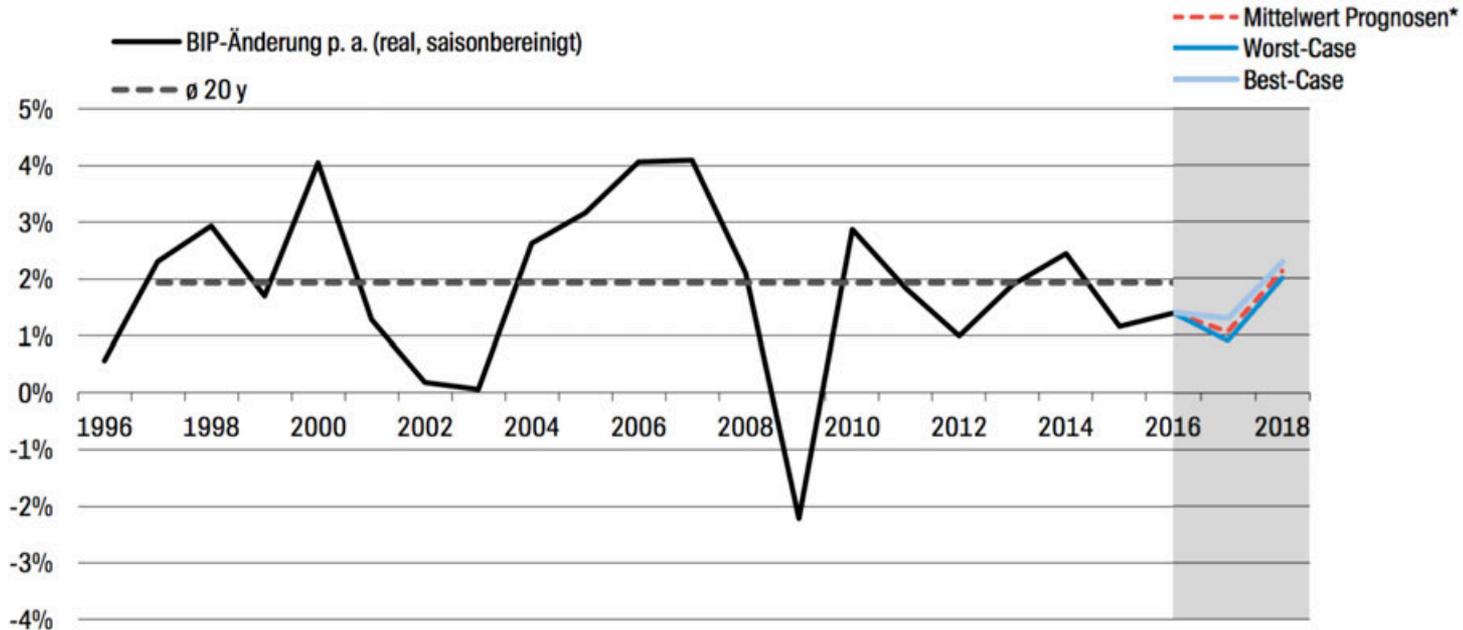


Quelle: Immo-Monitoring® Wüest Partner

Küchenmarkt 2017-2021: Eckdaten & Prognosen

Küchenmarkt 2017-2021: Eckdaten & Prognosen

BIP-Szenarien

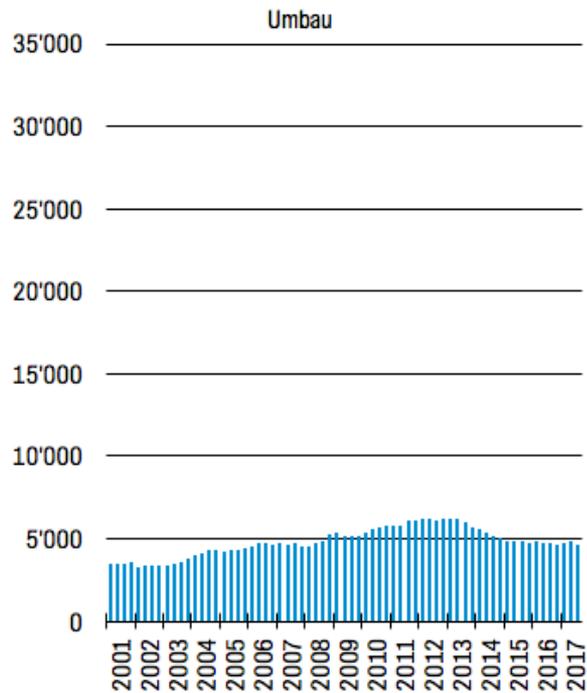
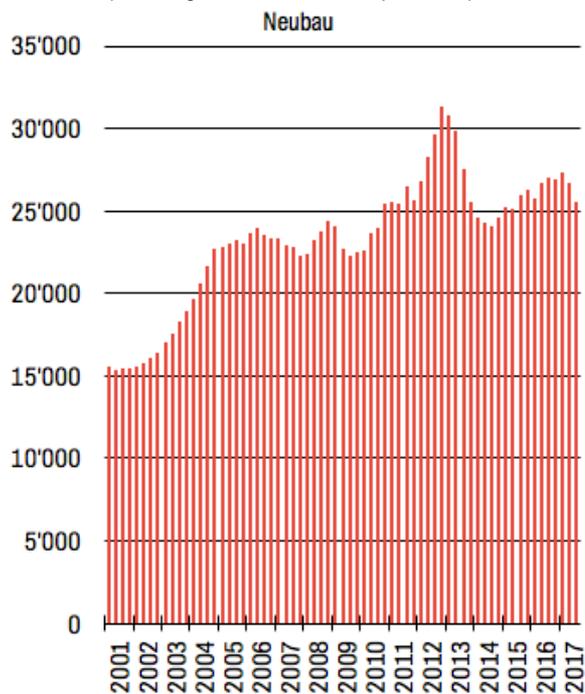


*Prognosen BAK / KOF / SECO, Wüest Partner

Küchenmarkt 2017-2021: Eckdaten & Prognosen

Entwicklung Baugesuche Wohnen

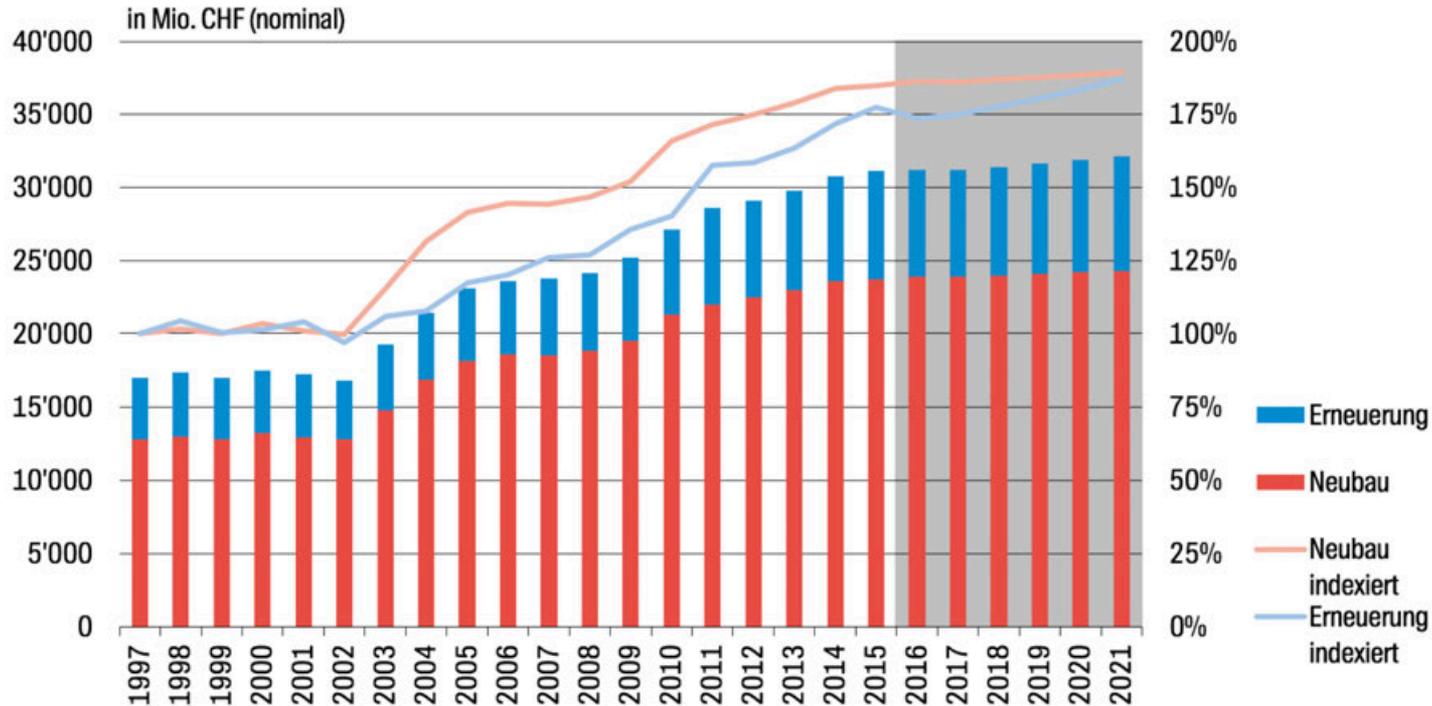
in Mio. CHF (nominal, gleitende Jahressumme pro Quartal)



Datenquelle: Baublatt, Bauinfo

Küchenmarkt 2017-2021: Eckdaten & Prognosen

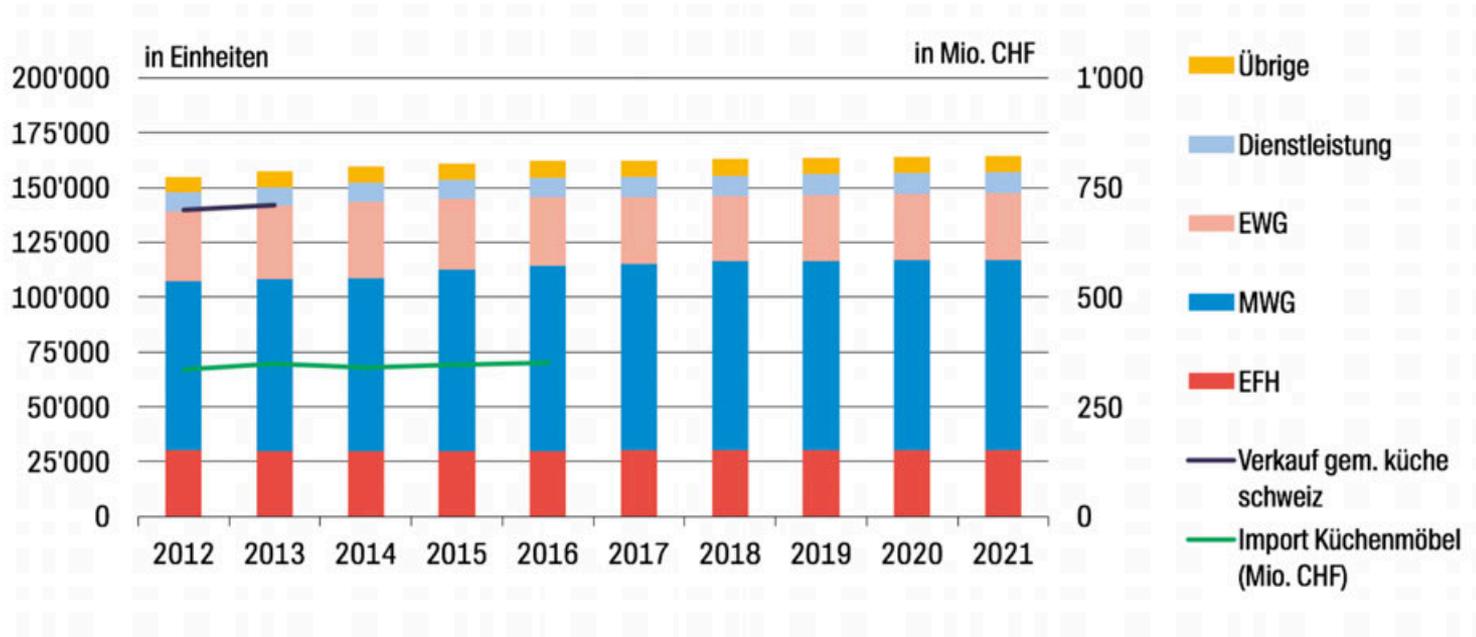
Prognosen Hochbauinvestitionen Wohnen



Datenquelle bis 2015: BFS

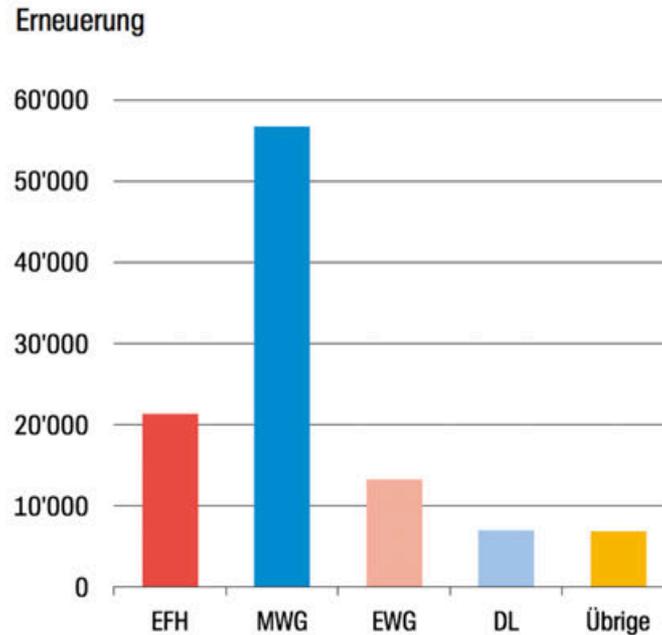
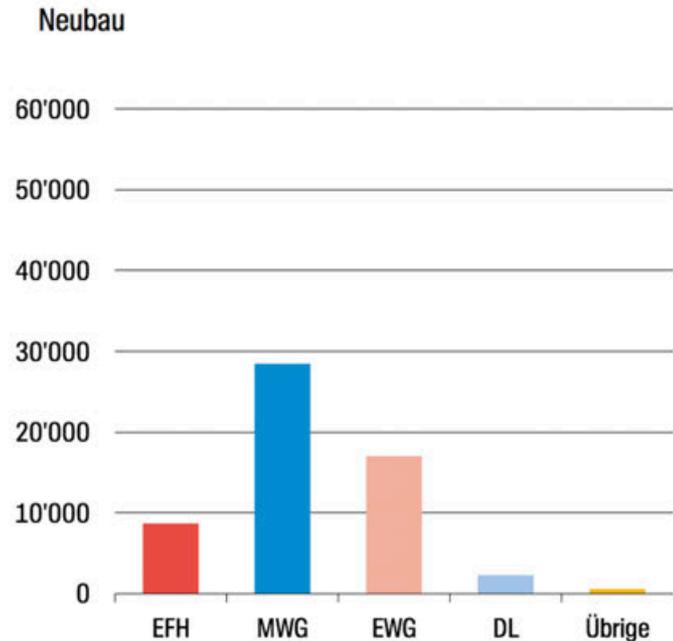
Küchenmarkt 2017-2021: Eckdaten & Prognosen

Marktpotenzial Küchen gesamt nach Nutzung: 162'000 Einheiten in 2017



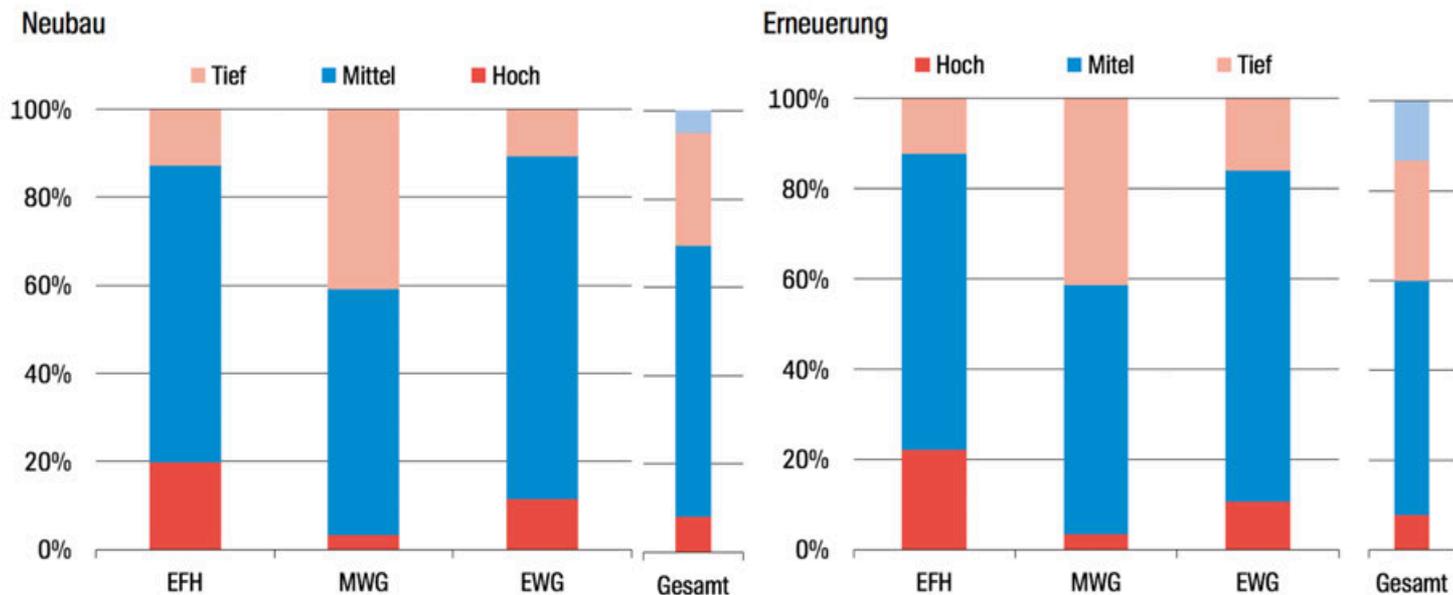
Küchenmarkt 2017-2021: Eckdaten & Prognosen

Marktpotenzial Küchen nach Nutzung nach Neubau und Erneuerung



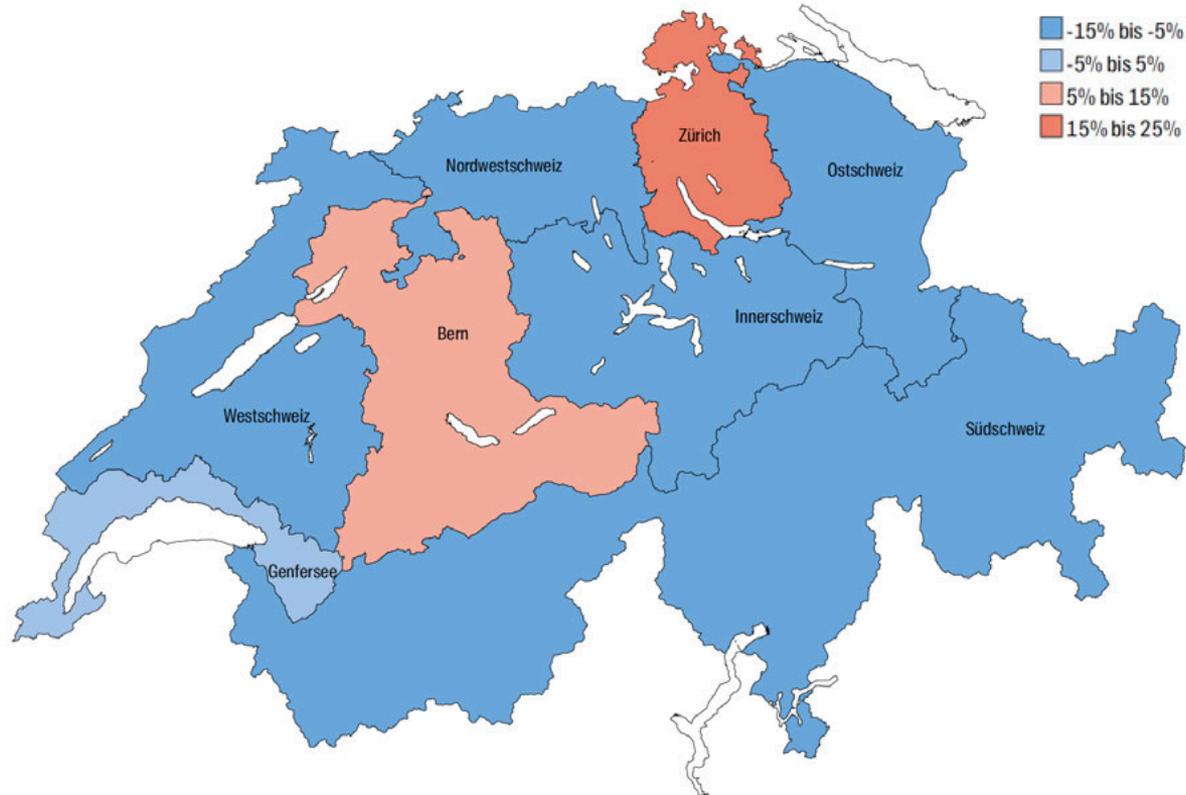
Küchenmarkt 2017-2021: Eckdaten & Prognosen

Anteil Küchen nach Preisklassen nach Neubau und Erneuerung



Küchenmarkt 2017-2021: Eckdaten & Prognosen

Marktpotenziale Neubau – Veränderung in % 2017/2015



Fazit & Ausblick

Ist die aktuell rege Neubautätigkeit nachhaltig fundiert?

Wann kommt die prognostizierte Umbauwelle?

Kontakt

Fabio Guerra MRICS

T +41 44 289 9172

fabio.guerra@wuestpartner.com

Wüest Partner AG

Alte Börse

Bleicherweg 5

8001 Zürich

Schweiz

wuestpartner.com

